



# **ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ**

**Будинки і споруди**

## **ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**ДБН В.2.2-15-2005**

**Зміна № 4**

(проект, перша редакція)

м. Київ

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства України

2018

Сторінка 1

## Будинки і споруди

### ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1 РОЗРОБЛЕНО :
- За участю:
- Публічне акціонерне товариство «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» (ПАТ «КИЇВЗНДІЕП») ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М.Марзєєва НАМН України»  
Український науково-дослідний інститут цивільного захисту Державної служби України з надзвичайних ситуацій
- 2 ВНЕСЕНО:
- Департамент з питань проектування об'єктів будівництва, технічного регулювання та науково-технічного розвитку Мінрегіону України

## ТЕКСТ

### Розділ 2 «Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення»

У пункті 2.16 після першого речення навести допущення такого змісту (щодо можливості розміщення **рівня підлоги** при вході до будинку **на рівні тротуару**):

«Допускається влаштовувати позначку підлоги приміщень при вході до будинку на рівні позначки тротуару за умови влаштування твердого покриття із дренажем та зливостоком».

## Сторінка 2

У пункті 2.18 замість другого і третього речень пропонується така редакція (щодо улаштування **суміщеного покриття**):

«Застосування безгорищних дахів (суміщених покриттів) допускається у покриттях мансард, терас у житлових будинках терасного типу та над квартирами верхніх поверхів житлових будинків та гуртожитків із застосуванням покриттів інверсійного або традиційного типів з розрахованою вентиляційною системою в її складі та пароізоляцією згідно з ДБН В.2.6-220, ДБН В.2.6-31, ДСТУ-Н Б В.2.6-192, підвищеною шумоізоляцією *та дотриманням нормативних параметрів мікроклімату (швидкість руху, вологість повітря), шуму згідно з ДСП 173*».

(ДСТУ-Н Б В.2.6-192:2012 «Настанова з розрахункової оцінки тепловологісного стану огорожувальних конструкцій»)

Другим абзацом пункту 2.24 навести таке положення (щодо можливості **об'єднання кухні та загальної кімнати**):

«У дво-, трикімнатних квартирах допускається об'єднання кухні із загальною кімнатою (вітальнею) за умови *забезпечення нормативних параметрів площ обох приміщень, природного освітлення, інсоляції, повітрообміну, мікроклімату (швидкість руху повітря, вологість повітря), шуму, вібрації електричного та електромагнітного полів, а також при обладнанні електроплитами та влаштуванні примусової вентиляції*».

У кінці першого абзацу пункту 2.50 після слів: «а також» (замість слів, які слідують далі) надати положення щодо можливості проектування у 1-2-му поверхах багатоквартирних житлових будинків **вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих до них закладів дошкільної освіти** (приміщень для груп короткотривалого /до 4-х годин/ перебування дітей-дошкільнят, ясел-садків загального розвитку з можливістю організації):

## Сторінка 3

«вбудованих і вбудовано-прибудованих у 1-2-й поверхи та прибудованих до житлових будинків закладів дошкільної освіти згідно з вимогами ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», з відокремленням вбудованих приміщень закладів дошкільної освіти від житлової частини (квартир) технічним поверхом або шумозахисним перекриттям; з віддаленням прибудованої частини вбудовано-прибудованих і прибудованих закладів дошкільної освіти з фізкультурними, музичними та ігровими приміщеннями на відстань 15 м від **вікон** житлової частини будівлі».

Після першого абзацу пункту 2.50 навести другим абзацом таке допущення (щодо розміщення **приміщень громадського призначення**, вбудованих в багатоквартирні житлових будинках **вище третього поверху**):

«При новому будівництві допускається розташування вбудованих приміщень громадського призначення вище третього поверху за умови виділення їх в окремий протипожежний відсік з перекриттям 1-го типу, організацією окремих від житлової частини ліфтів, шляхів евакуації з цих приміщень (сходи тощо)».

Третій абзац пункту 2.50 викласти в новій редакції (щодо недопустимості розміщення у житлових будинках та встановлення /збільшення/ місткості **вбудованих у них підприємств харчування**):

«а) підприємств харчування (закладів ресторанного господарства) понад 50 місць, але не більше **150** місць включно при новому будівництві. При цьому вони повинні мати територію, відокремлену від прибудинкової території, мати окремі (як гостьові, так і технологічні) входи з вулиці. Розміщення таких закладів повинно бути не вище другого поверху. *Виробничі та холодильні приміщення мають бути відокремлені від житлових приміщень звуко- та віброізоляційними матеріалами згідно з розрахунком, щоб не були перевищені допустимі рівні виробничого шуму,*

## Сторінка 4

*вібрації, електростатичного та електромагнітного випромінювання, а також із забезпеченням якості повітря прибудинкової території та житлових приміщень згідно з ДСП 173. Під'їзд вантажного транспорту повинен здійснюватися на відстані 15 м від вікон житлових приміщень.* Заклади не повинні мати сполучення з житловою частиною та відокремлені від неї протипожежними перекриттями 1-го типу. Режими роботи таких закладів повинні бути узгоджені в обов'язковому порядку з територіальними органами самоврядування (оркестровий супровід, робочий час тощо).

**Розділ 4 «Пожежна безпека»**

Викласти в новій редакції четвертий абзац пункту 4.10 (щодо можливості **скління балконів та лоджій** у житлових будинках секційного типу):

(З третього поверху і вище таких будинків слід проектувати другий евакуаційний вихід, за який може бути прийнятий):

«б) вихід з квартири на балкон, лоджію з суцільним (без прорізів) простінком завширшки не менше ніж 1,2 м між торцем балкону (лоджії) та прорізом, який виходить на балкон (лоджію), або не менше ніж 1,6 м між прорізами. Ширина балкону (лоджії) повинна становити не менше ніж 1,2 м. Допускається виконувати засклення зазначених балконів (лоджій) за таких умов: засклення становить не менш ніж 50% площі зовнішніх стін балконів (лоджій); влаштування вікон сумарною шириною не менше ніж 1,2 м, що відчиняються у бік балкона (лоджії), які розташовані навпроти зазначеного вище простінку. На незасклених балконах (лоджіях) допускається встановлювати зовнішні блоки кондиціонерів квартир;»

## Сторінка 5

Перший абзац пункту 4.14 викласти в новій редакції (щодо улаштування різних типів **незадимлюваних сходових кліток**):

«4.14 У будинках з умовною висотою понад 26,5м при загальній площі квартир на поверсі 500 м<sup>2</sup> і більше всі сходові клітки повинні бути незадимлюваними. При цьому не менше 50% сходових кліток мають бути незадимлюваними типу Н1. В житлових будинках коридорного типу замість незадимлюваних сходових кліток Н1 допускається проектувати незадимлювані сходові клітки Н4 за умови виконання п.п. 9.7-9.34, 9.35 (тільки в частині зонування систем протипожежного захисту), 9.36-9.121 ДБН В.2.2-24 та проведення розрахунків шляхів евакуації».

Пункт 4.21 викласти в новій редакції (щодо можливості розміщення **господарських комор**у підвальних, цокольних і підземних поверхах житлових будинків заввишки вище п'яти поверхів):

«4.21 У будинках I-III ступенів вогнестійкості у підвальних, цокольних та підземних поверхах допускається розміщувати господарські (позаквартирні) комори для мешканців будинку. При цьому вищезазначені поверхи повинні бути відокремлені від житлових поверхів протипожежними перекриттями 1-го типу (в будинках I і II ступенів вогнестійкості), перекриттями 3-го типу (в будинках III ступеню вогнестійкості), мати евакуаційні виходи та вікна з прямиками згідно з ДБН В. 1.1-7 (замість вікон з прямиками допускається влаштування АСПГ), обладнані самостійними системи димовидалення, АСПС з виведенням сигналу про її спрацювання на об'єднаний диспетчерський пульт.

Перегородки між господарськими коморами в межах протипожежних відсіків допускається проектувати з ненормованою межею вогнестійкості та групи за межею поширення вогню М0».

## Сторінка 6

Евакуаційні виходи з підземної частини влаштовувати тільки безпосередньо назовні, влаштування внутрішніх сходів допускається для функціонального зв'язку за умови проектування виходів в такі сходи в підземній частині через протипожежний тамбур шлюз 1-го типу з підпором повітря при пожежі відповідно до вимог ДБН В.1.1-7».

**Розділ 5 «Інженерне обладнання будинків»**

Доповнити пункт 5.10 перед першим абзацом новим абзацом такого змісту:

«Необхідність влаштування сміттєпроводу в житлових будинках визначається з урахуванням прийнятої в населеному пункті системою поводження з відходами *у відповідності до ДСанПіН 145*».

У пункті 5.10 третій абзац викласти в новій редакції (щодо обов'язкової необхідності улаштування **сміттєпроводів**):

«б) у спеціалізованих житлових будинках для осіб з інвалідністю та людей похилого віку, починаючи з другого поверху, незалежно від поверховості будівлі».

Сторінка 7

Код УКНД 91.040.10

**Ключові слова:** житлові будинки, архітектурно-планувальні та конструктивні рішення, об'єднання кухні із загальною кімнатою (вітальнею), суміщені покриття, вбудовані приміщення громадського призначення, інженерне обладнання, пожежна безпека, евакуаційні виходи, незадимлювані сходові клітки, підземні гаражі, сполучення підземного гаража.

Директор  
ПАТ «КИЇВЗНДІЕП»

**О.Гостіщев**

Заступник директора з наукової  
діяльності, ПАТ «КИЇВЗНДІЕП»  
керівник НДАЦ, науковий керівник,  
д-р арх., професор

**В.Куцевич**

Заст. керівника НДАЦ,  
відповідальний виконавець

**Б.Губов**

Ст. науковий співробітник

**І.Чернядєва**