

К СВЕДЕНИЮ!

Комментарий

к Изменению №2 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013

«Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации на строительство»

Доводим до Вашего сведения, что приказом Минрегиона Украины от 17 июня 2016 года № 161 утверждено Изменение №2 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации на строительство» (приведено ниже), которое вступает в силу с 01 сентября 2016 года (разработано НПФ «Инпроект» ТК 311 «Ценообразование и сметное нормирование» ПК 1 «Ценообразование в строительстве»).

Внесение изменений в ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (далее – ДСТУ) вызвано рядом факторов, а именно.

Прежде всего, это изменения в законодательство. Законом Украины «О внесении изменений в Налоговый кодекс Украины и некоторые законодательные акты Украины относительно обеспечения сбалансированности бюджетных поступлений в 2016 году» от 24.12.2015 № 909-VIII внесены изменения в Закон Украины «О сборе и учете единого взноса на общеобязательное государственное социальное страхование», которыми предусмотрен единый социальный взнос для всех плательщиков в размере 22%.

Кроме того, на основании данных, предоставленных проектными организациями, уточнены размеры составляющих стоимости проектно-изыскательских работ (материальные ресурсы, коммунальные и эксплуатационные затраты, налог на землю, налог на недвижимость, кассовое обслуживание, связь, почтовые расходы, охрана, услуги сторонних организаций и другие расходы), в связи с чем индексы и показатели сметной стоимости проектно-изыскательских работ увеличились в среднем на 45 %.

Еще одно важное изменение в ДСТУ касается применения стоимостных показателей не только реализованных объектов-аналогов, но и еще не реализованного проекта, что существенно расширяет перечень объектов-представителей и упрощает поиск базы, по которой исчисляется стоимость проектных работ (п.5.5.4). При этом стоимость проектных работ в дальнейшем уточняется исходя из стоимости строительства, подтвержденной экспертным отчетом, а договорная цена устанавливается динамичной.

Урегулирован также вопрос определения стоимости проектных работ по капитальному ремонту, для которого проектная документация состоит из дефектного акта и сметной документации. В этом случае стоимость проектных работ определяется методом калькулирования затрат по смете, составленной по форме № 3-П (п.5.9.1).

Предусмотрено уточнение договорной цены в соответствии с условиями договора с учетом увеличения (уменьшения) расходов, связанных с изменением стоимости составляющих проектно-изыскательских работ, в том числе изменением законодательства (п.6.2.1).

В составе цены предложения проектировщика могут учитываться средства на возмещение расходов, связанных с выполнением функций заказчика экспертизы проектной документации (п.6.3).

С учетом практического опыта применения усредненных процентных показателей стоимости экспертизы проектов строительства в новой редакции приложения Е уточнены некоторые параметры расчетной базы (графа 2) и усредненных процентных показателей по категориям сложности объектов строительства (графы 3, 4, 5); установлен минимальный размер стоимости экспертизы проектов строительства, которая исчисляется исходя из затрат труда на проведение такой экспертизы, которые составляют 2 человеко-дня, и усредненного показателя сметной стоимости проектных работ в расчете на 1 человеко-день.

По предложениям проектных организаций и заказчиков объектов строительства ДСТУ дополнен Приложением Н, в котором приведена форма «Акта сдачи-приемки выполненных проектных, изыскательских и дополнительных работ». Форма «Акта» содержит реквизиты сторон, дату и место составления акта, должности и фамилии представителей Исполнителя и Заказчика, которые составляют акт. В акте приводятся данные относительно соответствия выполненных работ условиям договора, надлежащего их оформления, номера и даты накладной об их приемке Заказчиком, отсутствия взаимных претензий, стоимости выполненных работ, полученного авансового платежа и суммы, которая подлежит оплате.

Внесены изменения и исправления в другие пункты и таблицы. Все это существенно усовершенствует правила определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы как завершающего этапа проектирования.