

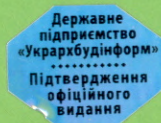


НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

ЛІНІЇ ТА СПОРУДИ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ
Визначення ширини смуги та площі
земельних ділянок

ДСТУ Б В.2.4-9:2014

Видання офіційне



Київ
Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
2015



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

ЛІНІЇ ТА СПОРУДИ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ
Визначення ширини смуги та площі
земельних ділянок

ДСТУ Б В.2.4-9:2014

Видання офіційне

Київ
Мінрегіон України
2015

ПЕРЕДМОВА

1 РОЗРОБЛЕНО: Приватне акціонерне товариство "Український інститут із проектування і розвитку інформаційно-комунікаційної інфраструктури "Діпрозв'язок"

РОЗРОБНИКИ: **Ю. Білоус** (науковий керівник); **Г. Дилько**; **А. Ковтун**; **І. Середа**; **Г. Шатило**

2 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ:

наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.12.14 № 384, чинний з 2015-07-01

3 УВЕДЕНО ВПЕРШЕ (зі скасуванням в Україні СН 461-74)

4 Згідно з ДБН А.1.1-1-93 "Система стандартизації та нормування в будівництві. Основні положення" цей стандарт відноситься до комплексу В.2.4 – "Гідротехнічні, енергетичні та меліоративні системи і споруди, підземні гірничі виробки"

**Право власності на цей національний стандарт належить державі.
Забороняється повністю чи частково видавати, відтворювати з метою розповсюдження і розповсюджувати як офіційне видання цей національний стандарт або його частину на будь-яких носіях інформації без дозволу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України**

Мінрегіон України, 2015

Видавець нормативних документів у галузі будівництва
і промисловості будівельних матеріалів Мінрегіону України
Державне підприємство "Укрархбудінформ"

ЗМІСТ

	С.
1 Сфера застосування	1
2 Нормативні посилання	1
3 Терміни та визначення понять	1
4 Загальні положення	3
5 Визначення ширини смуги землі для прокладання ліній телекомунікацій	4
6 Визначення площі земельних ділянок для розміщення споруд телекомунікацій	5
Додаток А	
Бібліографія	8

НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

ЛІНІЇ ТА СПОРУДИ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ**Визначення ширини смуги та площі земельних ділянок****ЛИНИИ И СООРУЖЕНИЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ.****Определение ширины полосы и площади земельных участков****LINES AND TELECOMMUNICATIONS FACILITIES.****Definition of bandwidth and space land**

Чинний від **2015-07-01****1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ**

1.1 Цей стандарт встановлює ширину смуги землі під час проектування, будівництва та реконструкції кабельних, повітряних ліній та ліній проводового мовлення (далі – лінії телекомунікацій), а також площу земельних ділянок для розміщення технічних засобів телекомунікацій та споруд телекомунікацій (далі – споруди телекомунікацій).

1.2 Цей стандарт застосовують при виборі трас прокладання кабелів, місця розміщення кабельної каналізації електрозв'язку та споруд телекомунікацій.

1.3 Цей стандарт призначений для використання органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами незалежно від форм власності та видів діяльності.

2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

У цьому стандарті є посилання на такі нормативно-правові акти, нормативні акти та нормативні документи:

Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III

Закон України "Про телекомунікації" від 18.11.2003 № 1280-IV

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI

Закон України "Про Державний земельний кадастр" від 07.07.2011 № 3613-VI

Закон України "Про оренду землі" від 06.10.1998 № 161-XIV

Закон України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" від 17.11.2009 № 1559-VI

Правила охорони ліній електрозв'язку, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135

ДСТУ 3254 Радіозв'язок. Терміни та визначення

ДСТУ 3610 Радіозв'язок радіорелейний. Терміни та визначення

3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

У цьому стандарті використано терміни, що означають поняття, визначені відповідно до:

3.1 базова радіостанція – ДСТУ 3254

3.2 земельна ділянка – Земельного кодексу України

3.3 кабельна каналізація електрозв'язку – Закону України "Про телекомунікації"

3.4 містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки – Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

3.5 споруди електрозв'язку (телекомунікацій) – Закону України "Про телекомунікації"

3.6 телекомунікації (електрозв'язок) – Закону України "Про телекомунікації"

3.7 технічні засоби телекомунікацій – Закону України "Про телекомунікації"

3.8 рекультивація порушених земель – Земельного кодексу України

3.9 земельний сервітут – Земельного кодексу України

3.10 радіорелейна станція – ДСТУ 3610

Нижче подано терміни, додатково вжиті у цьому стандарті, та визначення позначених ними понять:

3.11 вежа

Консольна конструкція, закріплена тільки в основі

3.12 вільнорозташована башта

Сталева конструкція решітчастого типу з опорою на три або чотири основних стояків

3.13 землі телекомунікацій

Землі та земельні ділянки, що надаються в установленому порядку у власність, постійне користування, в оренду фізичним особам, суб'єктам підприємницької діяльності та юридичним особам для розташування лінійних, станційних споруд, антен, веж, інших технічних засобів телекомунікацій

3.14 кабельний колодязь зв'язку (ККЗ)

Оглядовий пристрій, призначений для прокладання кабелів у трубопроводі (канали) кабельної каналізації електрозв'язку, монтажу кабелів, розміщення супутнього обладнання та технічного обслуговування кабелів електрозв'язку

3.15 лінійно-кабельні споруди телекомунікацій

Комплекс технічних засобів, що створюють спрямоване середовище з використанням кабелів телекомунікацій, по жилах або волокнах яких утворюється фізичний ланцюг, призначений для передавання електричних або оптичних сигналів електрозв'язку

3.16 лінії провідного радіомовлення

Лінії, призначені для забезпечення передавання програм звукового мовлення

3.17 смуга землі

Землі та земельні ділянки, що використовуються для тимчасового зайняття під час будівництва або реконструкції ліній телекомунікацій на підставі проектних рішень та погоджень з землевласниками або землекористувачами місця розміщення траси

3.18 стовп

Сталева або комбінована (сталева та бетонна) конструкція з порожнистих трубчастих або багатокутних секцій

3.19 лінії телекомунікацій

Сукупність технічних засобів і середовища поширення електромагнітних сигналів, що забезпечує зв'язок між певними пунктами

3.20 щогла з відтяжками

Сталева ґратчаста конструкція трикутної, квадратної або прямокутної форми у плані, або циліндрична сталева конструкція, розчалена з певним інтервалом по висоті за допомогою відтяжок, прикріплених до ґрунту або до капітальної споруди.

4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1 Ширину смуги землі або площу земельної ділянки, що необхідні для будівництва та реконструкції ліній і споруд телекомунікацій, визначають згідно з цим стандартом, за неможливості – чинними правилами проектування з урахуванням вимог природоохоронного та санітарного законодавства.

4.2 Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, а також перелік об'єктів будівництва, для проектування яких ці документи не надаються, встановлені чинними нормативно-правовими актами.

4.3 Вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища під час проектування, будівництва та реконструкції лінійно-кабельних споруд телекомунікацій регламентуються чинними нормативними актами.

4.4 Мінімальну ширину смуги землі для будівництва і реконструкції ліній телекомунікацій, а також площу земельної ділянки для розміщення споруд телекомунікацій необхідно визначати з урахуванням вимог розташування усіх елементів цих ліній та споруд.

4.5 Основні умови та фактори, що впливають на ширину смуги землі та площу земельної ділянки:

- виконання земляних робіт під час будівництва кабельної каналізації електрозв'язку та прокладання кабелів електрозв'язку ручним чи механізованим способом;
- розкопка котлованів під кабельні колодязі зв'язку з кріпленням ґрунту чи без кріплення;
- типи застосованих кабельних колодязів зв'язку та матеріал, з якого вони виготовлені;
- габарити контейнерів базових станцій рухомого (мобільного) зв'язку та станційних споруд радіорелейних станцій;
- типи опорних конструкцій базових станцій та розміри щогл і веж для радіорелейних ліній;
- механізми для виконання безтраншейних переходів (установки горизонтально-направленого буріння тощо).

4.6 До ліній телекомунікацій можна віднести:

а) кабельні і повітряні (електричні, оптичні) лінії електрозв'язку та проводового мовлення:

- магістральні кабельні лінії електрозв'язку загальнодержавного рівня;
- кабельні лінії електрозв'язку регіонального (внутрішньозонового) рівня;
- кабельні лінії електрозв'язку місцевого рівня;
- з'єднувальні кабельні лінії електрозв'язку;
- магістральні лінії проводового мовлення;
- розподільні лінії проводового мовлення;
- абонентські лінії проводового мовлення;
- радіо та радіорелейні лінії.

б) лінійно-кабельні споруди телекомунікацій:

- кабель електрозв'язку (електричний та оптичний);
- з'єднувальні та розгалужувальні муфти;
- ввідні та кінцеві кабельні пристрої, кроси, розетки;
- пристрої захисту лінійних споруд від корозії та небезпечних впливів;
- огорожувальні та сигнальні знаки;
- замірні стовпчики;
- система маркування траси прокладання кабелю;
- сигнально-попереджувальна стрічка;
- контрольно-вимірювальні пункти;
- контейнери регенераційних пунктів, що не обслуговуються, та їх надземні (підземні) споруди;
- кабельна каналізація електрозв'язку;
- опори повітряних ліній електрозв'язку;
- спеціальні пристрої для укріплення та захисту траси на крутих схилах;

- берегоукріплювальні споруди;
- водовідводи тощо.

4.7 До споруд, розташованих на лініях телекомунікацій, можна віднести:

- мережні вузли виділення каналів;
- допоміжні мережні вузли розподілення каналів;
- технічні служби кабельних ділянок;
- центри технічної експлуатації ліній та споруд телекомунікацій;
- вузлові радіо- та радіорелейні станції;
- проміжні радіо- та радіорелейні станції;
- базові станції рухомого (мобільного) зв'язку;
- аварійно-профілактичні служби.

5 ВИЗНАЧЕННЯ ШИРИНИ СМУГИ ЗЕМЛІ ДЛЯ ПРОКЛАДАННЯ ЛІНІЙ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ

5.1 Будівництво та реконструкцію ліній телекомунікацій рекомендується здійснювати без вилучення (викупу) земельних ділянок.

5.2 Погодження місця розміщення трас ліній телекомунікацій та проведення робіт, що здійснюються при тимчасовому зайнятті земельних ділянок, визначаються угодою між власником землі або землекористувачем та замовником робіт згідно з законодавством України.

5.3 Відшкодування збитків при тимчасовому зайнятті земельних ділянок для розміщення тимчасових споруд (складання конструкцій, розташування будівельно-монтажних механізмів, підвезення та складування матеріалів і обладнання тощо) здійснюється згідно з законодавством України.

5.4 Траси підземних кабелів електрозв'язку та місцезнаходження розміщених на них споруд телекомунікацій зазначається на відповідних виконавчих кресленнях, кадастрових картах (планах), оформлених згідно з вимогами нормативних документів, примірник яких доцільно надавати до структурного підрозділу з питань містобудування та архітектури місцевого органу виконавчої влади.

Відомості про обмеження у використанні земель, пов'язані з прокладанням трас підземних кабелів електрозв'язку, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

5.5 Використання земель над підземними кабелями електрозв'язку та під підвісними кабелями і опорами, а також у створах радіорелейних ліній здійснюється з дотриманням заходів щодо збереження ліній телекомунікацій, передбачених Правилами охорони ліній електрозв'язку.

5.6 Ширина смуги землі для прокладання ліній телекомунікацій наведена в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Лінії телекомунікацій	Ширина смуги землі, м
Кабельні лінії	
Смуга землі для прокладання кабелів електрозв'язку по всій довжині траси:	
а) для кабелів з металевими жилами та оптичними волокнами	4
б) для кабелів радіофікації	3
Повітряні лінії	
Смуга землі для встановлення опор та підвішування кабелів по всій довжині траси	4
Примітка. Ширина смуги землі для прокладання ліній телекомунікацій, які будуються на землях населених пунктів, територіях підприємств, у важкопрохідній місцевості (болотах, гірських умовах), смугах відведення автомобільних доріг, залізниць тощо, визначається проектними рішеннями.	

5.7 У разі необхідності влаштування додаткових смуг для руху вантажних автомобілів і кранів доцільно до мінімальної ширини смуги землі, наведеної в таблиці 5.1, додатково розраховувати відповідну ширину проїзду.

6 ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СПОРУД ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ

6.1 Вилучення (викуп), надання земельних ділянок у власність, користування, в тому числі на умовах оренди та їх використання здійснюється у порядку, визначеному Земельним кодексом України, законами України "Про оренду землі" та "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

Таблиця 6.1 – Площа земельних ділянок для будівництва лінійно-кабельних споруд телекомунікацій

Найменування	Площа, м ²
Кабельна каналізація електрозв'язку: 1-2 канали в основі	$0,4 \times L_{\text{траси}}$
4 канали в основі	$0,6 \times L_{\text{траси}}$
6 каналів в основі	$1,2 \times L_{\text{траси}}$
Оглядові пристрої (кабельні колодязі зв'язку) типу:	
ККЗ-2	1,8
ККЗ-3	4,8
ККЗ-4	3,8
ККЗ-5	6,8
Опора повітряної лінії електрозв'язку	0,8
Регенераційні та підсилювальні пункти, що не обслуговуються або обслуговуються тимчасовим перебуванням персоналу в контейнерах	10,0
<p>Примітка 1. $L_{\text{траси}}$ – довжина траси будівництва кабельної каналізації електрозв'язку, м.</p> <p>Примітка 2. Тип оглядових пристроїв (ККЗ) наведений згідно з ГБН В.2.2-34620942-002.</p> <p>Примітка 3. У таблиці наведена мінімальна площа відведення земельної ділянки. У проектах необхідно розраховувати додаткову площу земельної ділянки для визначення розмірів заподіяних збитків та витрат на рекультивацію порушених земель, ураховуючи при цьому спосіб виконання робіт (ручний чи механізований), наявності місця для відвалу землі та асфальтового покриття, пересування будівельної техніки тощо.</p>	

6.2 Площа земельної ділянки під споруди телекомунікацій визначається в залежності від розмірів будівлі, типу опорних конструкцій та габаритів контейнерів базових станцій.

6.3 Площі земельних ділянок для розміщення споруд телекомунікацій наведені в таблицях 6.2 – 6.4.

Таблиця 6.2 – Площі земельних ділянок під будівлі технічних засобів телекомунікацій

Найменування споруд	Площа, га
Допоміжні мережні вузли розподілення каналів	1,55
Мережні вузли виділення каналів, а також регенераційні та підсилювальні пункти, що обслуговуються	0,29
Технічні служби кабельних ділянок	0,15
Центри технічної експлуатації ліній та споруд телекомунікацій	0,37
<p>Примітка. Площі земельних ділянок при розміщенні допоміжних вузлів розподілення каналів на ділянках з рівнем ґрунтових вод на глибині менше ніж 3,5 м, а також на ділянках з ухилом рельєфу місцевості більше 0,01 визначаються проектами.</p>	

Таблиця 6.3 – Площі земельних ділянок для радіорелейних станцій

Найменування споруд	Площа, га	
	для станцій з щоглою	для станцій з вежею
Вузлова радіорелейна станція зі щоглою або вежею висотою, м:		
40	0,8	0,3
50	1	0,4
60	1,1	0,45
70	1,3	0,50
80	1,4	0,55
90	1,5	0,6
100	1,65	0,7
110	1,9	0,8
120	2,1	0,9
Проміжні радіорелейні станції зі щоглою або вежею висотою, м:		
30	0,8	0,4
40	0,85	0,45
50	1	0,5
60	1,1	0,55
70	1,3	0,6
80	1,4	0,65
90	1,5	0,7
100	1,65	0,8
110	1,9	0,9
120	2,1	1
Аварійно-профілактичні служби	0,4	
Примітка. Площі земельних ділянок при висоті щогли або вежі більше 120 м, при схилах рельєфу місцевості більше 0,05, а також при пересіченій місцевості визначаються проектами.		

Таблиця 6.4 – Площі земельних ділянок для базових станцій рухомого (мобільного) зв'язку

Найменування споруд	Площа, м ²
Габарити контейнерів базових станцій, м:	
4,2 × 2,7	35
5,2 × 2,7	40
6,2 × 2,7	45
Типи опорних конструкцій базової станції:	
– щогла з відтяжками висотою до, м:	
40	400 ^{*)}
50	900 ^{*)}
60	1600 ^{*)}
70	3600 ^{*)}
– вільнорозташована башта висотою до, м:	
40	16 ^{**)}
50	23,04 ^{**)}
60	100 ^{*)}
70	100 ^{*)}
80	100 ^{*)}
– стовп висотою від 20 м до 36 м	1,0 ^{**)}
*) Контейнер розміщується під щоглою (баштою).	
**) Контейнер розміщується поряд із щоглою (баштою).	
Примітка. Площі земельних ділянок при схилах рельєфу місцевості більше 0,05, а також при пересіченій місцевості визначаються проектами.	

ДОДАТОК А
(довідковий)

БІБЛІОГРАФІЯ

- 1 Закон України "Про оцінку земель" від 11.12.2003 № 1378-IV
- 2 Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища" від 25.06.1991 № 1264-XII
- 3 Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затверджений наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 № 109, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22.07.2011 за № 912/19650
- 4 Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затверджений наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 №109, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22.07.2011 за № 913/19651
- 5 Правила охорони магістральних трубопроводів, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747
- 6 ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво
- 7 ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту

Код УКНД 91.020

Ключові слова: лінії телекомунікацій, споруди телекомунікацій, смуга відведення, смуга землі, земельна ділянка.

Редактор – А.О. Луковська
Комп'ютерна верстка – В.Б.Чукашкіна

Формат 60x84¹/₈. Папір офсетний. Гарнітура "Arial".
Друк офсетний.

Державне підприємство "Укрархбудінформ".
вул. М. Кривоноса, 2А, м. Київ-37, 03037, Україна.
Тел. 249-36-62
Відділ реалізації: тел.факс (044) 249-36-62 (63, 64)
E-mail: uabi90@ukr.net

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців
ДК № 690 від 27.11.2001 р.