

«Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»

- 1 РОЗРОБЛЕНО :** ТОВ «Науково-виробнича фірма «Інпроект» ТК 311 «Ціноутворення та кошторисне нормування» ПК 1 «Ціноутворення у будівництві»
- 2 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ:** наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.06.2016 № 161, з 2016-09-01

Текст Зміни

Розділ 4.

Пункт 4.1 викласти в такій редакції:

«4.1 Положення цього стандарту передбачають правила визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт, ціни пропозиції учасника конкурсних торгів на виконання проектно-вишукувальних робіт (договірної ціни), вартості експертизи проектної документації на будівництво.».

Пункт 4.2 викласти в такій редакції:

«4.2 Вартість проектних робіт для об'єктів будівництва, які мають галузеві особливості та до яких висуваються додаткові вимоги, може визначатися за відповідними стандартами.».

Розділ 5.

Пункт 5.3 викласти в такій редакції:

«5.3 По об'єктах виробничого призначення та окремих об'єктах громадського призначення розрахунковою базою, до якої застосовуються усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт, є сума, яка складається з вартості будівельних робіт за підсумком глав 1-9, графа 4 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкту будівництва (ЗКР), визначеної відповідно до 5.2, та частки вартості устаткування, визначеної за відсотковим показником, наведеним у колонці 2 таблиці 1.

Базою для обчислення частки вартості устаткування слугує вартість устаткування за підсумком глав 1-9, графа 5 ЗКР, приведена у поточний рівень цін.».

Таблиця 1, виключити Примітку.

Пункт 5.5.1. Слова «порівнянний вид» замінити на «порівняльний вид».

Пункт 5.5.2. Слово «додаткових» виключити.

Пункт 5.5.4 викласти в такій редакції:

«5.5.4 За відсутності реалізованих проектів об'єктів-аналогів кошторисна вартість проектних робіт може обчислюватися з використанням вартісних показників проекту, який не реалізований, з подальшим її уточненням виходячи з вартості будівництва, підтвердженої експертним звітом, що обумовлюється договором. У такому випадку договірна ціна встановлюється динамічною.».

Пункт 5.9 викласти в такій редакції:

«5.9 За умови неможливості визначити кошторисну вартість проектних робіт за пунктами 5.1 – 5.8, для обчислення вартості цих робіт, а також вишукувальних та науково-проектних робіт можуть застосовуватися положення додатків Ж та К.».

Доповнити стандарт пунктом 5.9.1 в такій редакції:

«**5.9.1** Вартість проектних робіт з капітального ремонту, для якого проектно-документація відповідно до другого абзацу п.8.4 ДБН А.2.2-3 складається з дефектного акту та кошторисної документації, визначається методом калькулювання витрат за кошторисом, складеним за формою № 3–П.».

Розділ 6.

Доповнити стандарт пунктом 6.2.1 в такій редакції:

«**6.2.1** Договірна ціна, обчислена на підставі кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт, уточнюється відповідно до умов договору, виходячи зі збільшення (зменшення) витрат, пов'язаних зі зміною вартості складових проектно-вишукувальних робіт, у тому числі зміною законодавства.».

Пункт 6.3 викласти в такій редакції:

«**6.3** У складі ціни пропозиції можуть враховуватися кошти на відшкодування витрат, пов'язаних з виконанням додаткових робіт (збір вихідних даних, передпроектні роботи, виконання функцій замовника експертизи проектної документації тощо). Вартість цих робіт визначається за відповідними нормативними документами, а у разі їх відсутності – за додатком К. При складанні договірної ціни на проектні роботи вартість цих робіт зазначається окремими рядками. Форма договірної ціни наведена у додатку М.».

Доповнити стандарт пунктом 6.5 в такій редакції:

«6.5 Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт проводяться на підставі акта здачі-приймання виконаних проектних, вишукувальних та додаткових робіт, форма якого наведена у додатку Н.».

Розділ 7.

Пункт 7.2, останній абзац. Слова та цифри «п.п. 5.4.2 та 5.5.2» замінити на «підпункту 5.4.2».

Пункт 7.5, перший абзац. Після слова «визначають» доповнити словами «з урахуванням положень підпункту 5.5.2» далі за текстом.

Додаток А, Таблиця А.3.5, рядок 3, графа «ІІІ категорія складності» доповнити значеннями 3,24 – 2,89.

Додаток А, Таблиці А.1, А.2, А.3.1 – А.3.5, виноску викласти в такій редакції:

«*) Проміжні значення визначаються методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків».

Додаток А, Таблиці А.1, А.2, А.3.1 – А.3.5, доповнити приміткою в такій редакції:

«Примітка. Якщо розробляється лише дефектний акт та на його підставі складається кошторисна документація, вартість робіт визначається відповідно до п.5.9.1.».

Додаток В

Слово «(прізвище)» замінити на «(ПБ)».

Додаток Д

У найменуванні графи 4 слово «осіб» замінити на «виконавців».

Слово «(прізвище)» замінити на «(ПБ)».

Додаток Е викласти в такій редакції:

**«ДОДАТОК Е
(ДОВІДКОВИЙ)**

**УСЕРЕДНЕНІ ВІДСОТКОВІ ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ
ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТІВ БУДІВНИЦТВА**

Чергове число	Розрахункова база, тис.грн.*)	Експертиза за всіма напрямками			Експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва	Експертиза кошторисної частини проекту будівництва
		Категорія складності об'єктів будівництва				
		III	IV	V	I - III	I - III
1	2	3			4	5
1	до 1000	0,354	0,400	0,447	0,160	0,138
2	1000–2000	0,354 – 0,240	0,400 – 0,270	0,447 – 0,301	0,160 – 0,108	0,138 – 0,09
3	2000–5000	0,240 – 0,163	0,270 – 0,180	0,301 – 0,202	0,108 – 0,072	0,09 – 0,057
4	5000–15000	0,163 – 0,124	0,180 – 0,140	0,202 – 0,158	0,072 – 0,056	0,057 – 0,035
5	15000–25000	0,124 – 0,098	0,140 – 0,112	0,158 – 0,124	0,056 – 0,042	0,035 – 0,026
6	25000–50000	0,098 – 0,079	0,112 – 0,090	0,124 – 0,103	0,042 – 0,036	0,026 – 0,018
7	50000–100000	0,079 – 0,064	0,090 – 0,070	0,103 – 0,089	0,036 – 0,028	0,018 – 0,014
8	100000–200000	–	0,070 – 0,064	0,089 – 0,080	–	–
9	200000–300000	–	0,064 – 0,062	0,080 – 0,077	–	–
10	300000–400000	–	0,062 – 0,060	0,077 – 0,075	–	–
11	400000–500000	–	0,060 – 0,058	0,075 – 0,072	–	–
12	500000–1000000	–	0,058 – 0,056	0,072 – 0,068	–	–
13	1000000–1500000	–	–	0,068 – 0,055	–	–
14	Понад 1500000	–	–	0,055 але не більше як 833 тис. грн.	–	–

*) Проміжні значення визначаються методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків

Примітка. Мінімальна вартість експертизи проектів будівництва за рядком 1 обчислюється виходячи з витрат труда на проведення такої експертизи, що становлять 2 люд.дні, та усередненого показника кошторисної вартості проектних робіт в розрахунку на 1 людину-день, наведеного у Додатку Ж.3

Додаток Ж

Пункт 1. Слова і цифру «за розділом 5» замінити словами і цифрами «за пунктами 5.1 – 5.8».

Таблицю Ж.3 викласти в такій редакції:

« Чергове число	Види робіт	Індекси визначення кошторисної вартості	Усереднені показники кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день, грн.
1	Проектні роботи	11,23	513
2	Проектно-планувальні роботи	12,51	568
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно-геодезичних):		
	– польові	12,85	674
	– камеральні	11,23	513
4	Інженерно-геодезичні роботи	11,82	616
Примітка. Зазначені індекси та показники враховують рівень середньомісячної заробітної плати 3400 грн. для розряду складності робіт у будівництві 3,8. ».			

Таблиця Ж.4, колонка 4 цифри «10,75» замінити на «10,71», цифри «7,81» замінити на «7,76», цифри «10,21» замінити на «10,18», цифри «11,27» замінити на «11,23», цифри «4,42» замінити на «4,41», цифри «12,15» замінити на «11,82».

Додаток К

Пункт 1. Абзац перший:

Слова і цифру «за розділом 5» замінити словами і цифрами «за пунктами 5.1 – 5.8».

Пункт 3.1

Слово «Показники» замінити словами «Усереднені показники».

Додаток Л виключити.

Доповнити Додатком Н такого змісту:

**«ДОДАТОК Н
(довідковий)»**

**ФОРМА АКТА ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ ПРОЕКТНИХ,
ВИШУКУВАЛЬНИХ ТА ДОДАТКОВИХ РОБІТ**

«ВИКОНАВЕЦЬ»
(реквізити)

«ЗАМОВНИК»
(реквізити)

А К Т №

здачі-приймання виконаних проектних, вишукувальних та додаткових робіт
за Договором № _____ від _____ 20__ р.

Дата складання акта «__» _____ 20__ р.

Місце складання акта _____
(населений пункт)

(найменування об'єкта будівництва, етапи виконаних робіт)

Ми, що нижчепідписалися, представник **Виконавця** _____
(посада, прізвище, ініціали)

з одного боку, і представник **Замовника** _____
(посада, прізвище, ініціали)

з другого боку, склали цей акт про те, що виконані роботи відповідають умовам договору, в належному порядку оформлені та прийняті Замовником (накладна № ____ від __. __. 20__ р.). Сторони претензій одна до одної не мають.

Вартість виконаних робіт:	_____	грн.
ПДВ (20 %):	_____	грн.
Всього:	_____	грн.
	(сума прописом)	

Отримано авансовий платіж:	_____	грн.
ПДВ (20 %):	_____	грн.
Всього:	_____	грн.
	(сума прописом)	

Кінець додатку Н

Підлягає оплаті:	_____	грн.
ПДВ (20 %):	_____	грн.
Всього:	_____	грн.

(сума прописом)		

«ВИКОНАВЕЦЬ»

(підпис) (ПІБ)

М. П.

«ЗАМОВНИК»

(підпис) (ПІБ)»

М. П.

У зв'язку з цим додаток Н, що наведено у ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, вважати відповідно додатком П.